



novo | *Mare*

BODRUM



GERÇEKTEN  
*denize sufer...*





# Bodrum

*sakinliği seğenler için bir sığınak,  
hayatı doyasıya yaşamak isteyenler için  
eşsiz bir sahne.*

Bodrum, tarihinden gelen güçlü hafızayı çağdaş bir yaşam kültürüyle buluşturan özel bir yarımadadır.

Koyları, marinaları, sanat rotaları, gastronomisi ve yıl boyu devam eden sosyal yaşamıyla yalnızca bir tatil destinasyonu değil; seçilmiş bir yaşam adresidir.





BODRUM'UN  
SAKİN  
LÜKS  
YORUMU



Novo Mare ise bu dünyanın  
daha sakin, daha doğal  
ve denizle daha iç içe olan  
yüzünü temsil eder.



Akyarlar'da,  
gösteriştten uzak  
ama karakteri güçlü  
bir kıyı yaşamı...





# BODRUM'UN EN ÖZEL KOYU, *artık size özel...*

Bazı yerlerde denizle aranızda hiçbir şey girmez.

Ne bir yol, ne bir sınır, ne başka bir yapı.

**Sadece siz ve Akyarlar'ın turkuaz suları.**





# Sadece size ait...

Novo Mare'de deniz, evinizin bir parçasıdır.

Sabah locanızda kahvenizi içer,  
öğlen iskeleden denize girer,  
akşam güneşin suya değdiği anı  
terasınızdan izlersiniz.

Projeye özel plaj ve iskele ayrıcalığıyla  
Akyarlar'ın maviliėi  
size ait bir deneyime dönüşür.

Bu, bir tatil değil.

*her gün yaşanacak  
bir ayrıcalıktır.*







# DENİZE YÖNELEN *bir yerleşim*

Proje manzara, iç ve dış mekan yaşam dengesi gözetilerek konumlandırılmış dört bloktan oluşuyor.

Eğimli arazi kurgusu, her rezidansın denizle görsel bağ kurmasını desteklerken; ortak alanlar, sahil erişimi ve peyzaj düzeni yaşamın doğal akışını tamamlayacak şekilde tasarlandı.



Denizin kıyısında başlayan  
*yeni bir yaşam*

Denize sıfır yalnızca 28 rezidanstan  
oluşan butik bir yaşam alanı  
şimdi Bodrum'da!

Burada mavinin dinginliğiyle başlayan  
günler ve Akyarlar'ın eşsiz gün  
batımıyla biten akşamlar var.





AKYARLAR

*mavinin huzura dönüştüğü yer*



Turkuazın en berrak tonlarını taşıyan Akyarların,  
tatlı serinliği, pırıldayan denizi ve gün batımıyla tanışıp,  
yaşamın ritmini tekrar yakalayacaksınız.



# *Evden birkaç adımda deniz*

Novo Mare'de deniz,  
uzaktan izlenen bir manzara değil;  
gerçek eviniz.





KIYI DOKUSUYLA UYUMLU  
MODERN  
MİMARİ





Sade, Güçlü ve Zamansız





# İÇ MEKÂNLARDA FERAHLIK VE SAKİN ZARAFET

Novo Mare rezidanslarında iç mekânlar,  
deniz kenarı yaşamının ferahlığını  
destekleyen açık tonlar, yalın çizgiler ve  
doğal dokularla yaratıldı.























GÜN IŞIĞI,  
DENİZ  
VE  
KONFOR  
BİR ARADA



AKYARLAR'IN GÜN BATIMI  
*evinize konuk olur*







EVİNİZDEN  
BİRKAÇ DAKİKA UZAKLIKTA

*ege ve dünya  
lezzetleri*

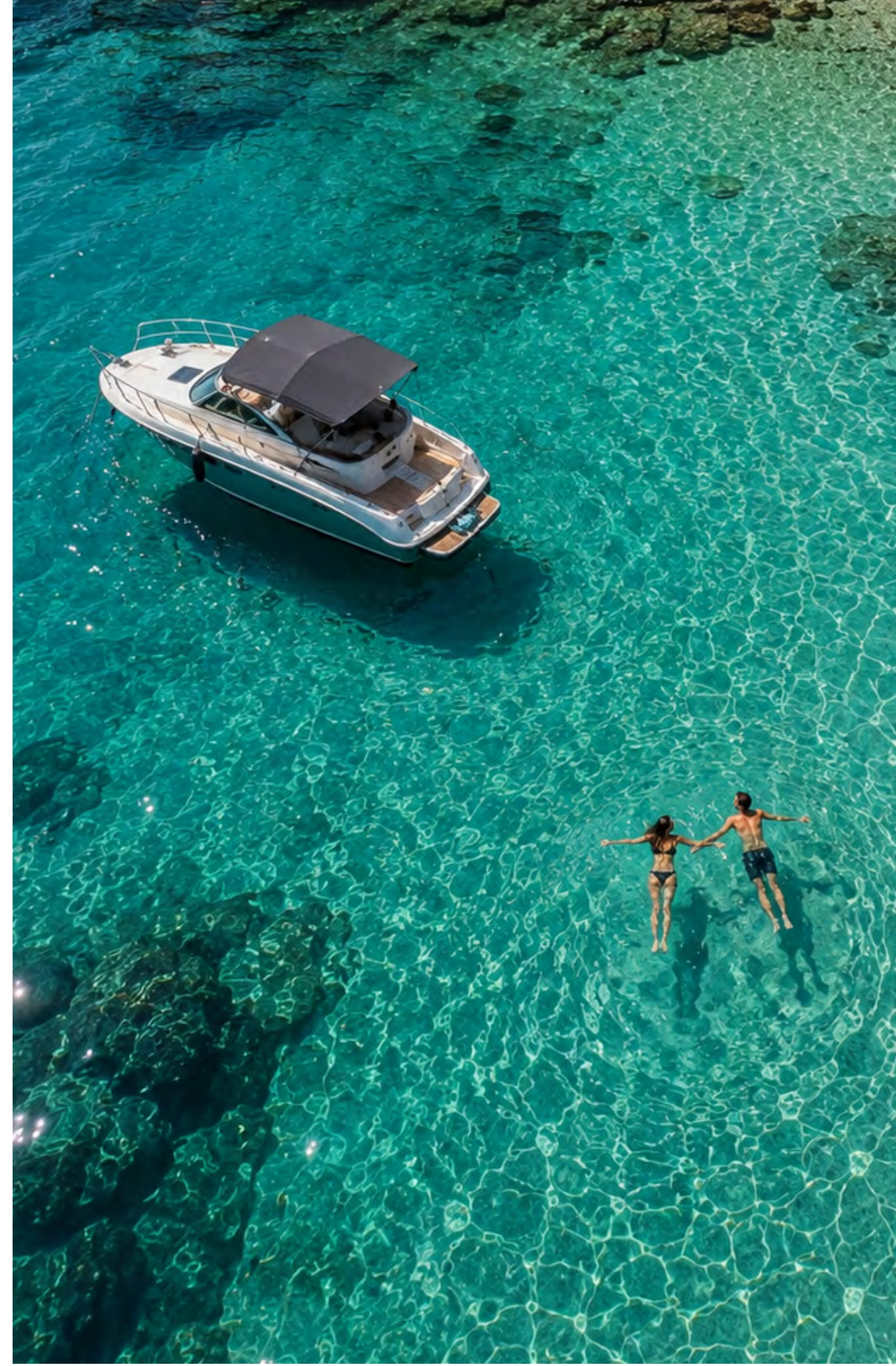


Akyarlar ve çevresi; sahil restoranları, yerel lezzetler,  
marina, kıyı boyunca uzanan kafe ve restoran  
alternatifleriyle sizin ama zengin bir  
sosyal yaşam sunar.



MAVINİN ÜZERİNDE  
*hayatın içinde*

Koyun sakin sularında paddle board, gün içinde sahil yürüyüşleri ve tekne rotalarıyla Bodrum'u keşfetme özgürlüğü hepsi burada mümkün...





FARKLI YAŞAM  
İHTİYAÇLARINA UYGUN  
SEÇKİN  
PLANLAR



Novo Mare, 2+1, 3+1 ve 4+1 plan tipleriyle  
farklı yaşam beklentilerine yanıt verecek  
şekilde tasarlandı.





NOVO | *Mare*

C4 BLOK - BİRİNCİ KAT

2+1

KULLANIM ALANI (NET) 103 m<sup>2</sup> - TERAS 20 m<sup>2</sup> - TOPLAM ALAN (BRÜT) 119 m<sup>2</sup>









NOVO | *Mare*

A8 BLOK - İKİNCİ KAT

3+1

KULLANIM ALANI (NET) 137 m<sup>2</sup> - TERAS 51 m<sup>2</sup> - TOPLAM ALAN (BRÜT) 158 m<sup>2</sup>





NOVO | *Mare*

B5 BLOK - BİRİNCİ KAT

3+1

KULLANIM ALANI (NET) 110 m<sup>2</sup> - TERAS 26 m<sup>2</sup> - TOPLAM ALAN (BRÜT) 127 m<sup>2</sup>





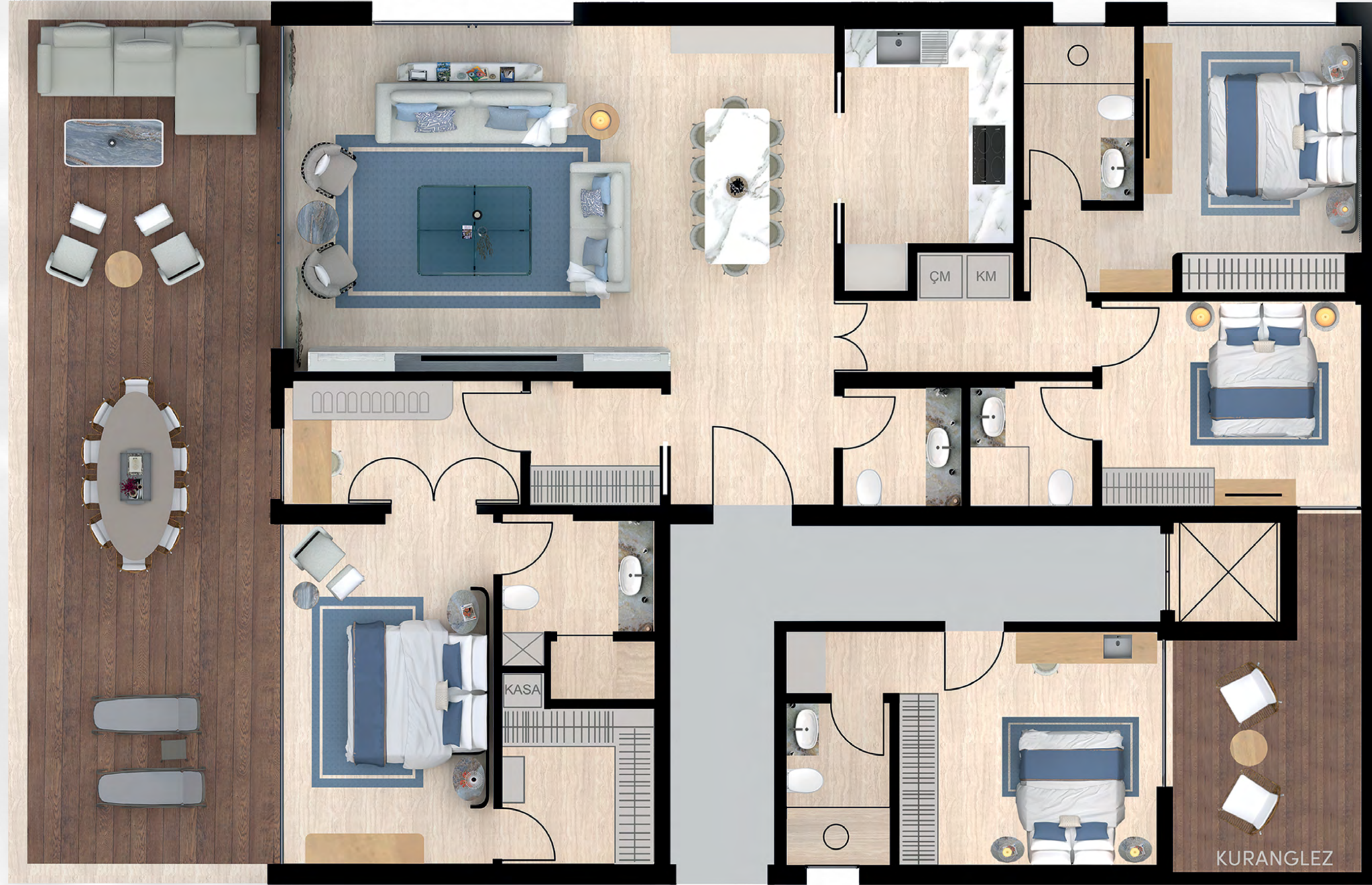
NOVO | *Mare*

D5 BLOK - BİRİNCİ KAT

3+1

KULLANIM ALANI (NET) 147 m<sup>2</sup> - 1.TERAS 47 m<sup>2</sup> - 2.TERAS 18 m<sup>2</sup> - TOPLAM ALAN (BRÜT) 330 m<sup>2</sup>



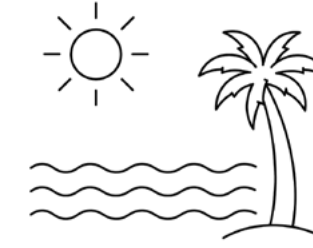






# SADECE 28 REZİDANS

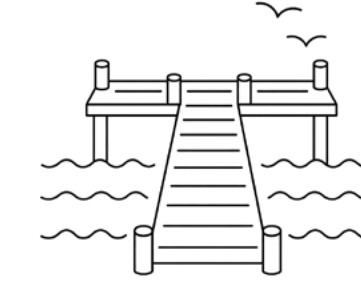
## SEÇKİN BİR SAHİL YAŞAMININ AYRICALIKLARI



DENİZE SIFIR  
KONUM



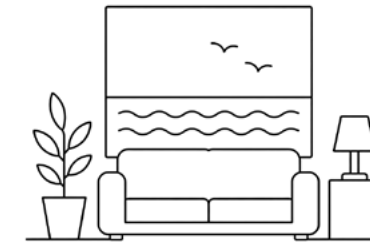
ÖZEL PLAJ



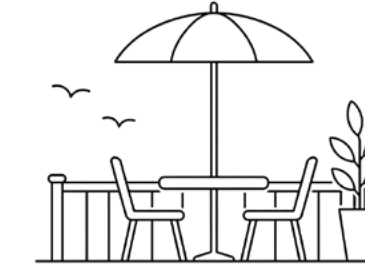
DENİZE UZANAN  
İSKELE



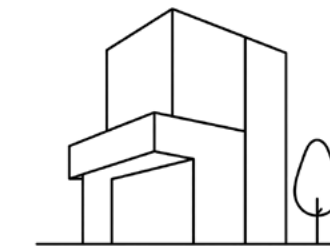
SAHİLDE  
KAFE KEYFİ



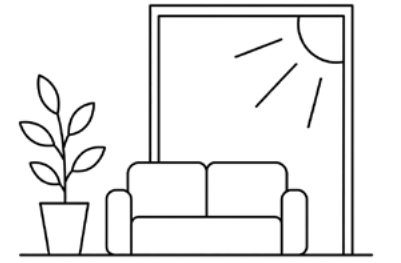
DENİZ MANZARALI  
YAŞAM ALANLARI



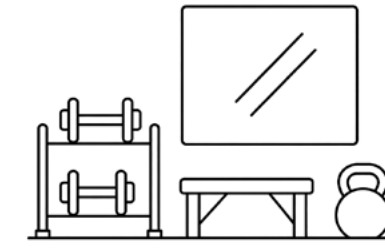
KONFORLU TERAS  
VE BALKONLAR



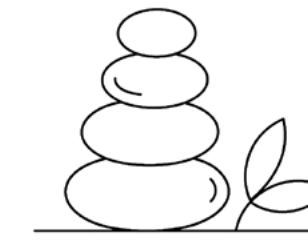
MODERN VE  
YALIN MİMARİ



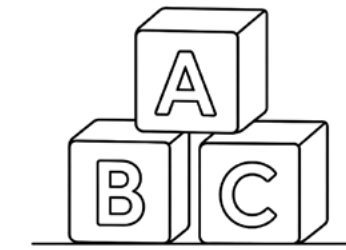
AYDINLIK  
İÇ MEKÂNLAR



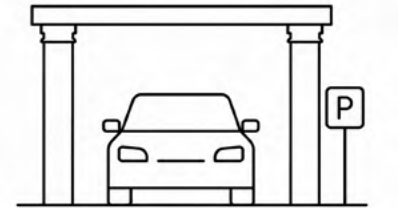
SPOR SALONU



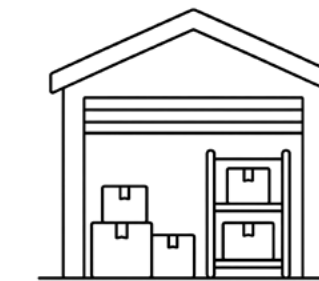
MİNİ SPA: SAUNA VE  
MASAJ ODASI



ÇOCUK  
OYUN ALANI



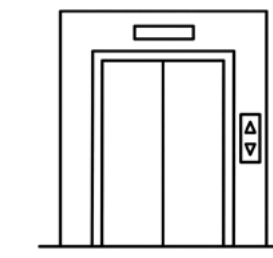
KAPALI  
OTOPARK



DEPO



GÜVENLİ  
BUTİK SİTE YAŞAMI



ASANSÖR



YÜKSEK STANDARTLARLA

# *geni ve konforlu yaşam*

Novo Projeleri'nin ortak anlayışına sahip Novo Mare, modern yapı teknolojilerini, konfor odaklı planlama anlayışını ve kaliteli malzeme seçimlerini bir araya getirerek Bodrum'da güvenilir, rafine ve uzun ömürlü bir yaşam standardı sunar.

NOVO | *Partners*

SIEMENS

GROHE

DURAVIT

REHAU

MITSUBISHI  
ELECTRIC





NOVO MARE'DE HER DETAY  
SİZİN İÇİN TASARLANDI





*“Kalem her ne kadar bizim elimizde olsa da beklentileri karşılamak zorundayız. Novo Mare’de her ünite kendi içerisinde benzer olmalıydı, bu durum kolayımıza gelse de birbirini tekrar eden kütleler tasarlamaktan çok keyif aldığımız söylenemez. Bu yüzden jenga oyunu geldi aklımıza, denizle doğrudan ilişki kuran, eğimli ve denize doğru incelen özel bir forma sahip olan arazimiz ile projenin karakteri belirlendi. Böylece plan olarak aynı olan üniteleri örgü kurgusu ile bir araya getirerek tasarım kararlarımız tamamlandı.*

*Fikri olmayan bir tasarım çevre kirliliğinden başka bir şey değildir. Bizi heyecanlandıran bir fikrimiz vardı ve insanların konforu için kaleme aldığımız bu eserimizi Bodrum dokusu ve çevresine uyum içerisinde, ortaya sizlerin takdirine sunduğumuz Novo Mare eserini çıkardık.”*

### **CİHAN YETİŞSİN**

MİMAR, RANDOM MİMARLIK



*“Novo Mare benim için yalnızca bir proje değil; Akyaclar’ın denizi, ışığı ve doğasıyla bütünleşen bir yaşam hissi. Bu projede benim odağım, yaşam alanlarının ve ortak alanların kullanıcıya nasıl hissettireceğiydi. Sahile inmek, denize girmek, güneşlendikten sonra sahil kafesinde kısa bir mola vermek, ardından dingin ve konforlu bir yaşam alanına dönmek...”*

*Tüm bu akışın sade, zamansız ve doğal bir bütünlük içinde yaşanmasını hedefledim. Novo Mare’de ortaya çıkan şey aslında çok yalın: iyi hissettiren bir yaşam.”*

### **ONUR ÖZGÜL**

İÇ MİMAR - VİZON DESIGN







PLAJ VE İSKELE  
AYRICALIĞI

# *Sakinliğin Kuyusunda*

Denize kolayca ulaşmanın  
dayanılmaz hafifliği...



# HAYATIN İÇİNDE, *denizin kıyısında...*

Novo Mare'nin konumu, Akyaarlar'ın  
sakinliğinden ödün vermeden Bodrum'un  
tüm olanaklarına kolay erişim sağlar.

Anthaven Çarşı  
5 dakika

Turgutreis Marina  
10 dakika

Gümüşlük  
22 Dakika

Milta Marina  
33 dakika

Yalıkavak Marina  
35 dakika

Acıbadem Hastanesi  
20 dakika

Bodrum Havalimanı  
50 dakika



\* Tüm süreler araçla tahmini mesafedir.









YARIM ASIRLIK TECRÜBE

# YENİ NESİL YAŞAM PROJELERİ

KLT YAPI, 50 yılı aşan sanayi ve inşaat tecrübesiyle,  
güven, konfor ve uzun vadeli değer sunan markalı gayrimenkul projeleri geliştirir.

Bodrum'un farklı bölgelerinde hayata geçirilen Novo projeleri; mimari kaliteyi, yaşam konforunu ve yatırım değerini ortak bir marka çatısı altında buluşturur. Her proje bulunduğu bölgenin karakterinden ilham alırken, aynı zamanda şirketin tasarım, mühendislik ve kalite standartlarını taşır.

Bugün KLT YAPI, yalnızca konut inşa eden bir şirket olmanın ötesinde; Bodrum'un geleceğine değer katan, yaşam kalitesini yükselten ve kalıcı projeler geliştiren bir marka olarak yoluna devam etmektedir.

novo|*Mare* novo|SOLE novo|ferme novo|PLATIN novo|Prive novo|hill novo|depot novo|MYNDOS novo|maison novo|CENTER



Cumhuriyet Caddesi, No:13 NOVO CENTER  
Ortakent, Bodrum - Muğla



0533  
779  
6686  
N O V O

NOVOBODRUM.COM

NOVO | Mare

#### BİLGİLENDİRME

Bu katalogda yer alan görseller, planlar, malzeme anlatımları, sosyal alan ve peyzaj gösterimleri tanıtım amacıyla hazırlanmıştır. Proje geliştirme sürecinde teknik, mimari, idari veya uygulamaya ilişkin gereklilikler doğrultusunda değişiklik yapılabilir. Nihai alanlar, teslim kapsamı, malzeme markaları, bağımsız bölüm detayları ve kullanım koşulları; satış sözleşmesi, teknik şartname ve eklerinde belirtilen esaslara göre geçerlilik kazanır.